

Дело № 2 – 340/2021

УИД 54RS0025-01-2021-000556-07

Поступило в суд 17.03.2021

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

06 апреля 2021 года

г. Куйбышев, Новосибирская область

Куйбышевский районный суд Новосибирской области в составе:

председательствующего судьи Гламаздиной Ю.Г.

при секретаре Бородихиной Г.Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Госперского А. В. к администрации г. Куйбышева Новосибирской области о признании права собственности на жилой дом,

УСТАНОВИЛ:

В обоснование иска Госперский А.В. указывает о том, что он является собственником земельного участка, расположенного по адресу: <адрес>, кадастровый №, на основании свидетельства о государственной регистрации права от ДД.ММ.ГГГГ <адрес>, предназначение: под строительство шлакоблочного дома. В ДД.ММ.ГГГГ истец построил на земельном участке жилой дом. При строительстве жилого дома он не обращался за разрешениями, поскольку не знал о необходимости их получения. Возведённый жилой дом не нарушает прав и интересов других лиц, соответствует требованиям строительных и градостроительных нормативов, сохранение самовольной постройки не создаёт угрозы жизни и здоровью граждан. Указанные обстоятельства подтверждаются техническим заключением о соответствии строительным, санитарным, пожарным и градостроительным нормам жилого дома.

Просит суд признать за ним право собственности на жилой дом, общей площадью 136,7 кв.м., расположенный по адресу: <адрес>.

Истец Госперский А.В. в судебное заседание не явился, о месте и времени рассмотрения дела извещен надлежащим образом, в заявлении просил дело рассмотреть в его отсутствие, исковые требования поддерживает в полном объеме.

Представитель ответчика - администрации г. Куйбышева Новосибирской области в судебное заседание не явился, о месте и времени рассмотрения дела извещен надлежащим образом, представил заявление о рассмотрении дела в его отсутствие, иск признает.

Третье лицо Аникин С.М. в судебное заседание не явился, о месте и времени рассмотрения дела извещен надлежащим образом, представил письменное заявление, в котором просит дело рассмотреть в его отсутствие, не возражает в удовлетворении требований Госперского А.В.

Исследовав материалы дела, суд считает, что иск обоснован и подлежит удовлетворению в полном объеме.

В соответствии с ч. 4 ст. 198 ГПК РФ в случае признания иска ответчиком в мотивировочной части решения суда может быть указано только на признание иска и принятие его судом.

Поскольку представитель ответчика - администрации г. Куйбышева Новосибирской области

признал искиые требования, воспользовавшись своим правом, предусмотренным ч. 1 ст. 39 ГПК РФ, суд принимает признание иска ответчиком, считая, что оно не противоречит закону и не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц.

Таким образом, суд считает, что исковое заявление Госперского А.В. подлежит удовлетворению.

Руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд,

РЕШИЛ:

Признать за Госперским А. В. право собственности на жилой дом, общей площадью 136,7 кв.м., расположенный по адресу: <адрес>.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Новосибирский областной суд в течение месяца.

Судья

Ю.Г. Гламаздина